

# Intercitygroup

Mastering Real Estate

## Eine starke Gruppe, fünf spezialisierte Gruppengesellschaften

**Immobiliendienstleistungen aus einer Hand**

Wir beantworten Ihre Immobilienfragen -  
seriös, effizient, engagiert.

Foto: Bahnhofstrasse 13/17 in 8001 Zürich - eine Premium-Adresse mit internationaler Strahlkraft,  
Büros vermietet durch die SPGI Zurich AG.



Seit 1954 steht Intercity für unabhängige Immobilienkompetenz. Als Gruppe sind wir an mehreren Standorten für Sie da – lokal verankert, überregional präsent und international vernetzt.

Wir bewirtschaften unternehmerisch, verkaufen engagiert, vermieten effizient und beraten umfassend. Was alle spezialisierten Firmen der Intercity-Gruppe vereint, sind Kompetenz, Erfahrung und die Leidenschaft für Liegenschaften.

**«Wir sind ein unabhängiges  
Familienunternehmen -  
ein klarer Vorteil für unsere Kunden.»**



*Herbert Wüst*  
*CEO der Intercity-Gruppe*

## **Intercity** Bewirtschaftung

### **Intercity Bewirtschaftung AG**

Intercity Bewirtschaftung ist als unternehmerischer Bewirtschafter aktiv und verfügt heute über fünf Standorte in verschiedenen Regionen der Deutschschweiz. Mit hochspezialisiertem Wissen und Kenntnis der einzelnen Märkte und deren Gegebenheiten agieren die Niederlassungen Zürich, Luzern, Basel, Olten und St. Gallen nahe am Geschehen. Wir fördern den Know-how-Transfer zwischen unseren Standorten, bringen umfassende Expertisen auf den Tisch und können spezifisch auf die Bedürfnisse unserer Kunden eingehen.

[www.intercity.ch/bewirtschaftung](http://www.intercity.ch/bewirtschaftung)

## **Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

### **Wüst und Wüst AG**

Wüst und Wüst befasst sich innerhalb der Intercity-Gruppe mit der Vermittlung und Vermarktung von hochwertigem Wohneigentum in der Deutschschweiz. Das Expertenteam von Wüst und Wüst in den Niederlassungen Küsnacht/Zürich, Luzern und Zug vereint ausgewiesenes Fachwissen und fundierte Marktkenntnis auf der Basis langjähriger Erfahrung. Wüst und Wüst ist exklusiver Deutschschweizer Partner des Luxusimmobilien-Netzwerks Christie's International Real Estate, einer Tochterfirma des Auktionshauses Christie's.

[www.wuw.ch](http://www.wuw.ch)

# Spezialisierte Kompetenzen, firmen- und regionenübergreifend

Es gibt nicht den Immobilienmarkt - sondern viele verschiedene Immobilienmärkte mit spezifischen Bedürfnissen. Und diese erfordern spezialisiertes Wissen. Ob Bewirtschaftung oder Vermarktung, Vermietung oder Verkauf, Geschäfts-, Mehr- oder Einfamilienhäuser: Mit fünf spezialisierten, überregional präsenten Gruppengesellschaften vereint die Intercity-Gruppe umfassende Immobilienkompetenz unter einer Marke.

Dank gezieltem Know-how-Transfer zwischen den Gruppengesellschaften bieten wir unserer Kundschaft eine breite Expertise und meistern auch komplexe Herausforderungen schnell und agil - in allen Immobiliensegmenten und -fragen.

**SPGI** | COMMERCIAL  
PROPERTY  
ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH  
 CUSHMAN &  
WAKEFIELD

## SPGI Zurich AG

SPGI Zurich (ein Gemeinschaftsunternehmen der SPG Société Privée de Gérance in Genf und der Intercity-Gruppe) ist auf die Vermietung von und die Suche nach Büro- und Ladenflächen sowie die Vermittlung von Anlageobjekten spezialisiert – im Inland wie im Ausland. SPGI Zurich ist seit 1993 assoziiert mit dem globalen Netzwerk von Cushman & Wakefield, als erste Firma der Deutschschweiz RICS-akkreditiert und in Zollikon/Zürich und Basel präsent.

[www.zurich.spgi.ch](http://www.zurich.spgi.ch)

**Intercity**  
Vermarktung

## Intercity Vermarktung AG

Intercity Vermarktung ist spezialisiert auf die Vermietung und den Verkauf von Neubauprojekten und Bestandsliegenschaften und bietet Eigentümern in sämtlichen vermarktungsrelevanten Themenbereichen zusätzlich umfassende Consulting-Dienstleistungen an. Das Team von Intercity Vermarktung kombiniert Fachkompetenz, überdurchschnittlichen Kundenservice und innovative Vermarktungselemente für einen erfolgreichen Vermarktungsprozess.

[www.intercity.ch/vermarktung](http://www.intercity.ch/vermarktung)

**HUGO STEINER AG**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

## Hugo Steiner AG

Hugo Steiner hat sich in der Ostschweiz als engagierter Vermarkter und versierter Immobilienbewerter einen Namen gemacht. Die Firma kennt die Gegebenheiten vor Ort aus langjähriger Erfahrung und handelt im Verbund einer starken Unternehmensgruppe. Dies sind die Grundlagen für ihre langfristigen und erfolgreichen Kundenbeziehungen.

[www.hugosteiner.ch](http://www.hugosteiner.ch)

**«Wir behalten alles im Auge –  
und können mit unseren  
flexiblen Strukturen schnell  
und agil handeln.»**



*Toni Bächler*  
*VR-Mitglied Intercity-Gruppe*  
*Ehrenpräsident, seit 1964*  
*im Unternehmen*

# Mastering Real Estate

Wir sehen unsere Arbeit als Prozess: Nur wenn wir täglich besser werden und in jedem Projekt unsere ganze Erfahrung und Leidenschaft einbringen, erreichen wir die Ziele unserer Kunden. Was wir tun, hat Hand und Fuss. Wie wir die Dinge anpacken, zeichnet uns aus.

**Kompetent:** Die Fokussierung und Spezialisierung auf klar definierte Immobilien-Dienstleistungssegmente sind unsere Stärke.

**Persönlich:** Wir sind gross genug für komplexe Immobilienaufgaben und klein genug für eine individuelle Betreuung.

**Unabhängig:** Als Familienunternehmen und Drittdienstleister kennen wir keine Interessenkonflikte.

## Unsere Leitprinzipien

### *Leidenschaft zeigen.*

*Wir sind mit Leidenschaft bei der Sache und überprüfen konsequent, ob Effizienz und Kundennutzen stimmen.*

### *Unternehmerisch handeln.*

*Wir sind loyal gegenüber unseren Kunden und unserem Unternehmen - das unterstreichen wir, indem wir unternehmerisch handeln und überdurchschnittlichen Einsatz zeigen.*

### *Mehr leisten als versprechen.*

*Unsere Glaubwürdigkeit ist uns wichtig, deshalb informieren wir vorausschauend und leisten mehr, als wir versprechen.*

### *Ideenreich Probleme lösen.*

*Wir sind neugierig und wollen als kompetente, ideenreiche Problemlöser jeden Tag dazulernen.*

### *Aus Fehlern lernen.*

*Unsere Bereitschaft, Fehler einzugestehen, und unsere Fähigkeit, aus Fehlern zu lernen, sind wichtige Schlüssel zum Erfolg.*



Intercityhaus Zürich: Hauptsitz seit 1972.

Heute



Haben Sie Probleme beim  
Scannen des Codes?

Die Timeline finden Sie auch online  
unter: [www.intercitygroup.ch/  
ueber-uns/geschichte/](http://www.intercitygroup.ch/ueber-uns/geschichte/)

1954

# Leidenschaft für Immobilien – seit 1954

1954 als Einzelfirma gegründet, durchlief unser Familienunternehmen eine von stetem, aber gesundem Wachstum geprägte Geschichte. Bereits der Gründer Hans Wüst, der das Unternehmen später seinen Söhnen übergab, führte Intercity vorausschauend und immer mit Fokus auf die Kundenzufriedenheit. «Was wir Ihnen empfehlen, haben wir geprüft», schrieb Hans Wüst schon 1961 an seine Kunden, als er seine Einzelfirma in eine Aktiengesellschaft umwandelte.

In den folgenden Jahren wurden mehrere Standorte eröffnet und neue Tochterfirmen gegründet. Intercity wuchs zu einer Gruppe an, die vielfältigste Immobiliendienstleistungen anbietet, Grossprojekte erfolgreich stemmt und international bestens vernetzt ist. «Unsere Leidenschaft ist Ihre Liegenschaft»: An diesem 1986 erstmals publizierten Claim orientieren wir uns bis heute.

Scannen Sie mit ihrem Mobiltelefon den nebenstehenden QR-Code und gelangen Sie direkt zur detaillierten Timeline.

**«Wer hochstehende  
Leistungen erbringen will,  
braucht vor allem  
die richtigen Menschen.  
Das stand schon 1986  
in unseren Firmen-  
broschüren – und daran  
hat sich nichts geändert.»**

*Herbert Wüst  
CEO Intercity-Gruppe*

Im Jahr 1972 zieht Intercity  
im Zürcher Seefeld um:  
von der Färberstrasse 6  
an die Zollikerstrasse 141.





Das moderne «Hochhaus zur Schanze» mit 14 Etagen liegt an zentraler Lage in der Zürcher City und wird seit 2002 durch die Intercity Bewirtschaftung AG verwaltet.

# Spezialisten für Immobilienbewirtschaftung

Wir machen nicht alles, sondern wir machen das, was wir gut können. Als Teil der unabhängigen Intercity-Gruppe nutzen wir wertvolle Synergien. Und als spezialisiertes Unternehmen verfügen wir über Fachleute, die sich mit viel Engagement ihrer Tätigkeit widmen. Wir wissen: Die Bewirtschaftung einer Liegenschaft ist absolute Vertrauenssache und erfordert ein hohes Mass an Professionalität.

Unsere Bewirtschaftungsspezialistinnen und -spezialisten sind verantwortungsbewusst und nehmen die Anliegen ihrer Kundschaft ernst. Wir handeln agil, effizient und zuverlässig. An den einzelnen Standorten verfügen unsere Bewirtschaftungsteams über profunde regionale Marktkenntnisse und können flexibel auf spezifische Bedürfnisse eingehen.

«Bewirtschaftung heisst Verantwortung übernehmen.»

*Michael Wildhaber MRICS*  
CEO Intercity Bewirtschaftung AG

Das denkmalgeschützte Stadthaus aus dem Jahr 1892 befindet sich an bester Wohnlage in Zürich, unmittelbar neben dem nostalgischen Bahnhof und der Kirche Enge. Intercity Bewirtschaftung ist für die kaufmännische und technische Bewirtschaftung der Liegenschaft zuständig.





Die SPGI Zurich AG verkauft das «Klybeckplus-Areal» in Basel im Auftrag von Novartis und BASF – mit gesamthaft 300'000 m<sup>2</sup> eines der grössten Entwicklungsgebiete der Schweiz.



Für die Vermarktung des Moduls «Headquarters & Offices» hat die Miteigentümergeinschaft THE CIRCLE die SPGI Zurich AG per Anfang 2020 erneut als externen Partner beauftragt.

# Immobiliendienstleistungen für Unternehmen und Investoren

SPGI Zurich bündelt seit 2001 die Kräfte von zwei starken Partnern: der in Genf ansässigen Société Privée de Gérance und der in Zürich beheimateten Intercity-Gruppe. Als national präsen- ter Immobiliendienstleister mit lokalen Wurzeln und einem inter- nationalen Netzwerk bieten wir kompetente Beratung und persön- lichen Support bei der Suche nach und Vermietung von Retail- und Officeflächen sowie beim Kauf und Verkauf von Anlageobjekten.

Sowohl die Société Privée de Gérance als auch die Intercity-Gruppe sind seit 1993 mit Cushman & Wakefield assoziiert, einem der weltweit führenden Immobilien-Dienstleistungsunternehmen. Ausserdem ist die SPGI Zurich AG als erste Firma der Deutsch- schweiz RICS-akkreditiert.

Mit SPGI Zurich haben Investoren und Unternehmen einen ausgewiesenen Branchen-Insider an ihrer Seite. Wir bieten eine Kombination aus Marktkenntnis, Kontaktnetz und Manpower, um kommerzielle Flächen jeder Grössenordnung erfolgreich zu ver- mieten, anzumieten, zu veräussern oder anzukaufen.

«Wir sind der lokalste  
globale Immobilien-  
dienstleister der Schweiz.»

*Robert Hauri FRICS*

*Mitnhaber/CEO SPGI Zurich AG*

Die Privatbank Pictet, Genf,  
verlegt ihr neues Zürcher Headquarter  
in den «Leuenhof» an der  
Bahnhofstrasse 32.  
Pictet hatte die SPGI Zurich AG  
mit der Standortsuche und  
der Verhandlung des Mietvertrags  
beauftragt.





Ein Projekt der HRS Investment AG – Vermarktung von hochwertigen 120 Stockwerkeigentumswohnungen auf dem «Stöcklin-Areal» in Aesch Basel durch die Intercity Vermarktung AG.

# Immobilienvermarktung, die begeistert

Intercity Vermarktung ist spezialisiert auf die Vermietung und den Verkauf von Neubauprojekten und Bestandesliegenschaften. Zusätzlich bietet sie Eigentümern in sämtlichen vermarktungsrelevanten Themenbereichen kompetente Consulting-Dienstleistungen an und wirkt bei grösseren Projektentwicklungen als Vermarktungsspezialist für eine nachfragegerechte Produkt- und Angebotsgestaltung mit.

Das Team von Intercity Vermarktung erbringt Höchstleistungen und kombiniert die klassische Immobilienvermarktung mit innovativen Massnahmen und Elementen sowie einem ausgezeichneten Kundenservice. Nicht umsonst heisst unser Slogan «Immobilien leben»: Unser Team setzt neue Massstäbe in der Immobilienvermarktung. Die Verbindung von langjähriger Erfahrung, Fachkompetenz und umfangreichem Wissen mit Kreativität, Freude und Liebe zum Beruf lässt aussergewöhnliche Ergebnisse entstehen.

**«Wir vermarkten mit  
Enthusiasmus, Intuition,  
Neugier, Wissen und  
viel Herz – das ist wohl  
das Geheimnis  
unseres Erfolgs!»**

*Mariana Schwager*  
CEO Intercity Vermarktung AG

Rietlen Süd in Zürich Niederglatt:  
Die Intercity Vermarktung AG  
übernimmt im Auftrag der Artemis  
Immobilien AG die Erstvermietung  
von 118 Wohnungen und 1'029 m<sup>2</sup>  
Geschäftsflächen.





Küsnacht



Zürich

# Teamwork macht Wohnträume wahr

Die Wüst und Wüst AG mit Hauptsitz in Küsnacht/Zürich befasst sich innerhalb der Intercity-Gruppe ausschliesslich mit der Vermittlung und Vermarktung von exklusivem Wohneigentum. Das Expertenteam von Wüst und Wüst vereint ausgewiesenes Fachwissen und fundierte Marktkenntnis auf der Basis langjähriger Erfahrung.

Mit Rücksicht auf individuelle Bedürfnisse begleitet das Team aus Vermarkterinnen und Vermarktern, Notariatsfachpersonen und Marketingspezialisten die Kundschaft engagiert durch den Verkaufsprozess und macht dabei Wohnträume wahr.

Mit den Niederlassungen in Küsnacht/Zürich, Zug und Luzern, mit Christie's International Real Estate und mit den Gesellschaften der Intercity-Gruppe stellt Wüst und Wüst ein einzigartiges regionales, überregionales und globales Netzwerk mit hoher Immobilienkompetenz zur Verfügung.

**«Diskretion und Professionalität leiten uns bei der Vermarktung der exklusiven Liegenschaften unserer Kundschaft.»**

*Beat Hürlimann*  
CEO Wüst und Wüst AG





Im Auftrag eines Bankinstituts durften wir bei der Überbauung «Libello» in Goldach SG die Erstvermietung von fünf Wohnhäusern mit insgesamt 47 Mietwohnungen erfolgreich ausführen.

# Spezialisten für Vermarktung und Bewertung

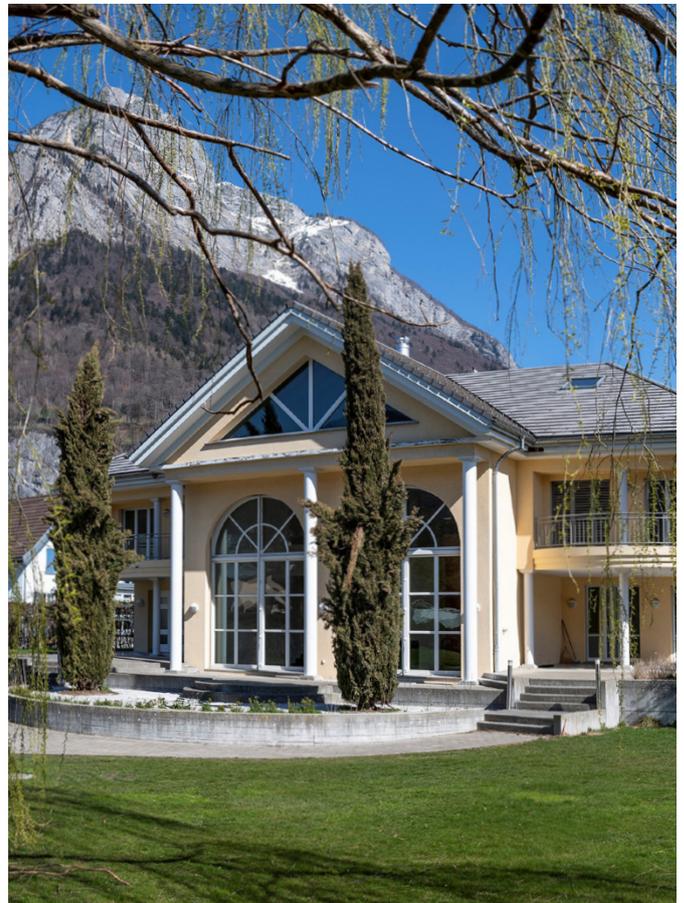
Bei der Hugo Steiner AG zählen noch traditionelle Werte. Denn es ist die reiche Erfahrung, die uns zu dem macht, wofür wir geschätzt werden. Mit den regionalen Verhältnissen und den örtlichen Gegebenheiten bestens vertraut, einem marktkonformen Preisspektrum im Fokus und dem Kundenwunsch an vorderster Stelle halten wir an unserer seit 1972 bewährten Geschäftsphilosophie gerne und überzeugt fest.

Unsere engagierten Expertinnen und Experten unterstützen die Kundschaft mit fundiertem Fachwissen; einerseits als effiziente Vermarkter von Anlageimmobilien, Wohneigentum und Spezialobjekten, andererseits als akkreditierte Bewerter von Liegenschaften aller Art. Die Hugo Steiner AG gehört seit 2003 zur Intercity-Gruppe und hat ihren Sitz im eigenen Hugo Steiner-Haus in St. Gallen.

**«Die Bedürfnisse und Anliegen unserer Kundschaft sind unsere Herausforderung.»**

*Robert Mazenauer*  
CEO Hugo Steiner AG

Ein luxuriöses Zuhause im mediterranen Stil und hoher Privacy im Sarganserland.





Gruppenleitung der Intercity-Gruppe: Herbert Wüst – Cornelia Hürlimann – Mariana Schwager – Robert Hauri – Michael Wildhaber

# Die Geschäftsleitung der Intercity Group



**Herbert Wüst**  
CEO  
lic. oec. HSG  
eidg. dipl. Immobilienreuhänder



**Robert Hauri** FRICS  
Stv. CEO  
Mitinhaber / CEO SPGI Zurich AG  
Msc Real Estate (CUREM / UNI ZH)  
eidg. dipl. Immobilienreuhänder



**Michael Wildhaber** MRICS  
CEO Intercity Bewirtschaftung AG  
MAS Real Estate Management  
(MREM / HWZ)  
eidg. dipl. Immobilienreuhänder



**Mariana Schwager**  
CEO Intercity Vermarktung AG  
eidg. dipl. Immobilienreuhänderin  
Immobilienbewirchafterin FA



**Cornelia Hürlimann**  
CFO  
lic. oec. HSG  
dipl. Wirtschaftsprüferin

## Verwaltungsrat der Intercity Group Holding AG, Zug

**Markus Wüst**, Präsident, Winkel ZH, seit 1988 im Unternehmen, **Herbert Wüst**, Delegierter, Zürich, seit 1981 im Unternehmen, **Toni Bächler**, Ehrenpräsident, Weggis LU, seit 1964 im Unternehmen, **Pascal Vaucher**, Kilchberg ZH, **Beat Meister**, Erlenbach ZH, **Annelies Wüst**, Zürich, seit 1986 im Unternehmen



**Intercity Zürich**  
Intercityhaus  
Zollikerstrasse 141  
8008 Zürich



**Intercity Luzern**  
Intercityhaus  
Alpenstrasse 6  
6004 Luzern



**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht



**Hugo Steiner AG**  
Hugo Steiner-Haus  
St. Leonhard-Strasse 49  
9001 St.Gallen



**SPGI Zurich AG**  
Seestrasse 17  
8702 Zollikon/Zürich



**Intercity Olten**  
Intercityhaus  
Baslerstrasse 74  
4600 Olten



**Wüst und Wüst AG**  
Fischmarkt 1  
6300 Zug



**SPGI Geneva SA\***  
Rue Ferdinand-Hodler 23  
1207 Genève



**Intercity Basel**  
Intercityhaus  
St. Jakobs-Strasse 3  
4002 Basel



**SPGI Lausanne SA\***  
Place de la Navigation 14  
1006 Lausanne



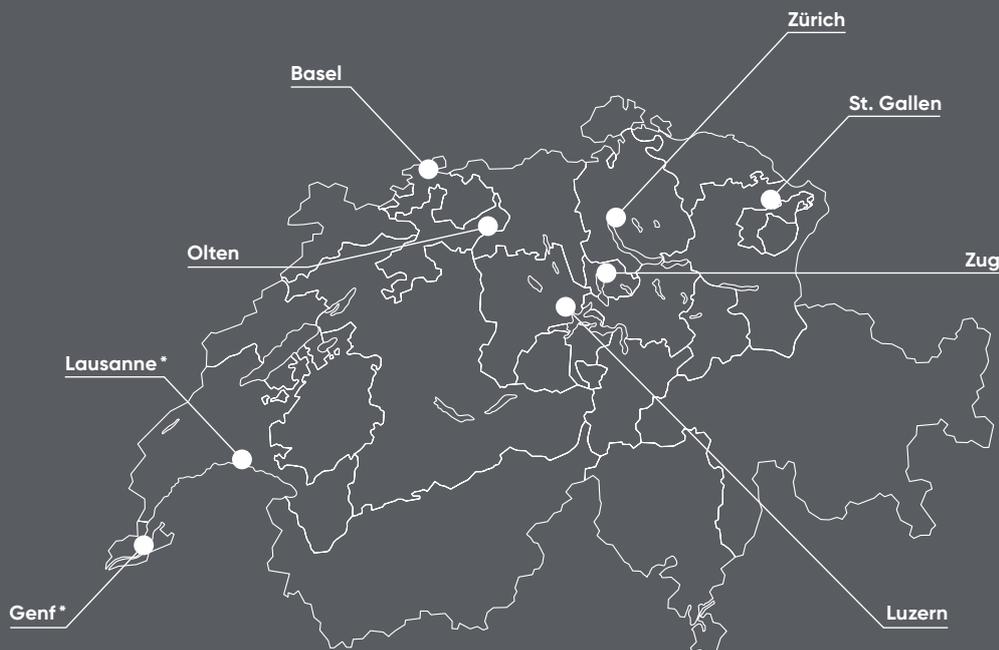
**SPGI Basel**  
St. Jakobs-Strasse 3  
4052 Basel

# Nutzen Sie die ganze Erfahrung und Kompetenz der Intercity Group

Die Intercity-Gruppe ist ein führendes Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in allen Wirtschaftszentren der Deutschschweiz und Partnern im In- und Ausland.

Wenn es um Immobilien geht, machen uns die lange Erfahrung und die Vorteile eines überschaubaren Familienunternehmens zum gefragten Partner. Es gibt kaum eine Immobilienaufgabe, die wir in über 60 Jahren Intercity nicht schon erfolgreich gelöst haben.

Wie dürfen wir Sie unterstützen?



\* Die Standorte in Genf und Lausanne gehören der Group SPGI/Rytz an.

## **Intercitygroup**

Mastering Real Estate

### **Eine starke Gruppe, fünf spezialisierte Gruppengesellschaften**

Seit 1954 steht Intercity für unabhängige Immobilienkompetenz.

Wir vereinen Erfahrung mit spezialisierten Kompetenzen, um spezifische Immobilienherausforderungen erfolgreich zu meistern.

**Intercity Bewirtschaftung** in Zürich, Basel, Luzern, St. Gallen und

Olten. **Intercity Vermarktung** in Zürich, Basel, Luzern und Zug.

**Hugo Steiner** in St. Gallen. **Wüst und Wüst/Exklusives Wohn-**

eigentum (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate)

in Küsnacht/Zürich, Luzern und Zug. **SPGI Zurich/Commercial**

Property Advisors (in association with Cushman & Wakefield)

in Zollikon/Zürich und Basel.