

# AllStar AS1®

Die bärenstarke EgoKiefer  
Kunststoff- und Kunststoff/  
Aluminium-Fensterlinie.



## Klimaschutz inbegriffen.

AS1® – So heisst der AllStar der Fensterbranche. Ob im Neubau oder für die Modernisierung, die EgoKiefer AllStar-Fensterlinie AS1® erfüllt all Ihre Wünsche. Mit AS1® reduzieren Sie den Energieverbrauch über das Fenster um bis zu 75%.

Rechnen Sie nach unter [www.energy-and-more.ch](http://www.energy-and-more.ch).

Besuchen Sie uns vom 25.03. – 27.03.2011 an der Immo-Messe St.Gallen, Halle 9.1, Stand 9.1.31.

EgoKiefer AG  
Fenster und Türen  
Schöntalstrasse 2  
CH-9450 Altstätten  
Telefon +41 71 757 36 28

Und an 13 eigenen Standorten sowie bei über 350 Wiederverkaufspartnern in der ganzen Schweiz: [www.egokiefer.ch](http://www.egokiefer.ch)

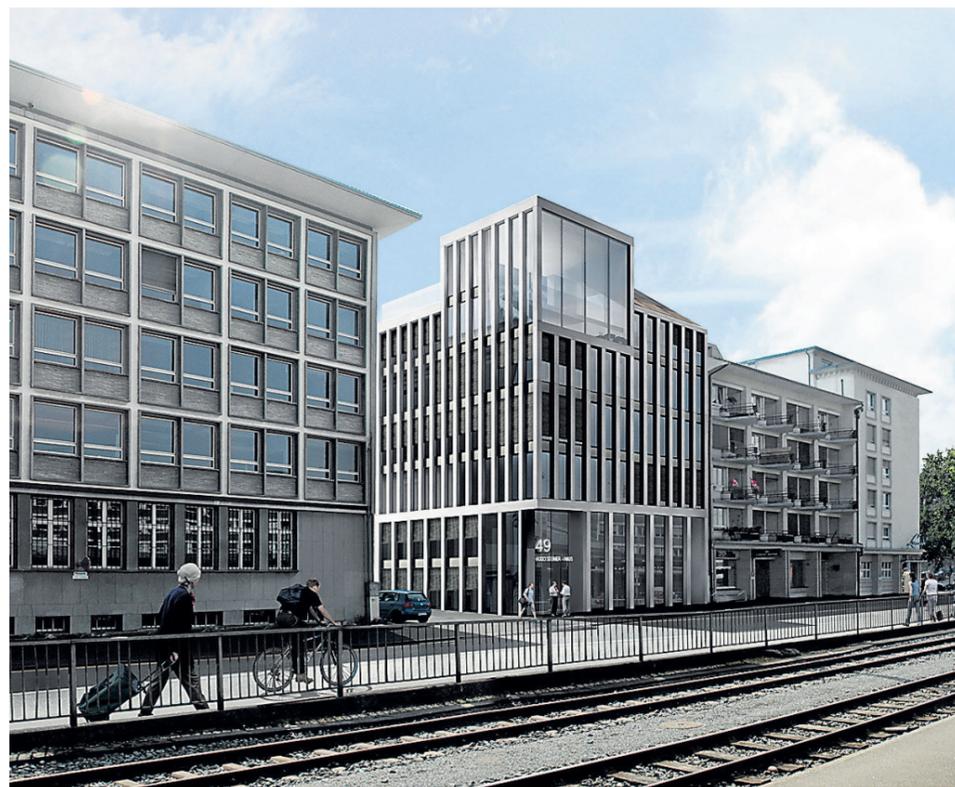
**MINERGIE®**  
LEADING PARTNER

Ein Unternehmen der  
**AFG**  
Arbonia-Forster-Holding AG

Light Art by Gerry Hofstetter®

Vorsprung durch Ideen.

**EgoKiefer**  
Fenster und Türen



In diesem Jahr rückt die Hugo Steiner AG noch näher zu ihren Kunden. Sie bezieht im Laufe des Monats Juni 2011 eigene Räumlichkeiten im Hugo-Steiner-Haus an der St. Leonhard-Strasse 49, in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes von St. Gallen.

## Immobilien-Know-how seit fast 40 Jahren

Praktisch jedermann von uns kommt im Leben meist mehrfach mit der Immobilienbranche in Kontakt, sei dies als Mieter einer Wohnung oder bei einem Wohnungswechsel, Jugendliche bei ihrem Auszug aus dem Elternhaus oder aber beim Kauf respektive Verkauf von Wohneigentum. Wieder andere investieren Vermögensteile in Immobilienanlagen oder schichten ein entsprechendes Portfolio regional oder objektbezogen um.

Selbstverständlich sind noch viele weitere Berührungspunkte in unserem Leben mit Immobilien vorhanden, angefangen mit einer Bankfinanzierung über eine Bewertung in einem Scheidungs- oder Erbfall, um nur zwei alltägliche Fälle aus einem bunten Strauss zu nennen.

Das Segment Immobilien verfügt über vielfältige und zahlreiche Facetten. Einen Einblick dazu gibt die wöchentliche Ratgeberkolumne in der grössten Ostschweizer Regionalzeitung, dem St. Galler Tagblatt, wo die Hugo Steiner AG einen Dialog bezüglich allgemein interessierender und aktuellen Themen rund um Immobilien pflegt und darin kurz und prägnant auftauchende Fragen abhandelt.

### Komplexes Thema

Entweder bei einer Miete oder einem Verkauf respektive Kauf einer Liegenschaft machen Leute meistens erste Bekanntschaft mit Immobilien. Da das Thema – vielleicht nicht auf den ersten Blick – doch recht komplex ist, lohnt es sich vielfach, vor einer entsprechenden Transaktion mit einem vertrauenswürdigen und fachlich kompetenten Makler das Gespräch zu suchen. Gefragt sind dabei dessen Berufserfahrung und auch

die Zugehörigkeit zu einem Branchen- oder Fachverband. So zum Beispiel, ob er Mitglied vom SVIT, dem Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft ist oder ob er eine immobilienpezifische Ausbildung genossen hat. Ferner soll er Referenzen nennen können, wo man sich bezüglich seiner Person respektive seinem Unternehmen erkundigen kann. Denn Beratung in so wichtigen Fragen ist eine Vertrauensfrage. Und Hand aufs Herz: Wer möchte sich nicht erfahrenen und vertrauenswürdigen Fachpersonen anlehnen, wenn es um das Ersparte geht?

Nach Rat fragen bei einem Fachmann ist in diesem volatilen Umfeld sicher immer von Vorteil. Denn immobilienpezifische Belange gibt es zahlreiche: Sei dies die seriöse Festlegung eines Marktpreises, die Beratung in finanzieller und steuerlicher Hinsicht, die Vertragsausgestaltung bei einem Verkauf, die Übergabe eines Objektes und die Schlussabrechnung, aber auch die notwendige Vorausberechnung der mutmasslichen Grundstücksgewinnsteuer.

### Professionelle Beratung

Im Vermarktungssegment sind die aktuellen Verkaufsobjekte, welche die Hugo Steiner AG an ihrem Stand Nr. 9.1.96 an der Immo Messe präsentiert, eine kleine Auswahl aus einer grossen und zahlreichen Palette von Liegenschaftsangeboten. Die Experten zeigen dabei im persönlichen Gespräch mit Messebesuchern auch die Vorzüge einer professionellen Beratung in den verschiedenen Immobilien-Bereichen auf oder erörtern liegenschaftsspezifische Probleme in der Vermarktung.

Die Hugo Steiner AG nimmt jedes Kundenanliegen ernst und setzt sich mit grossem Engagement, mit Diskretion und ihrer langjährigen Erfahrung für gute, sinnvolle Lösungen zur Zufriedenheit ihrer Kunden ein. Banken wie Finanzierungsinstitute vertrauen sich ihr im Zusammenhang mit Liegenschaftsbewertungen jeglicher Art an. So ist sie auch akkreditierte Schätzerin zahlreicher Gross-, Regional- und Kantonalbanken.

### In der Ostschweiz verwurzelt

Die Hugo Steiner AG ist seit 1972 in der Ostschweiz verwurzelt und als Immobilien-Dienstleisterin in der Vermarktung, der Beratung und der Schätzung von Liegenschaften aller Art tätig. Die ehemals unabhängige Firma ist heute eine Tochter der schweizweit tätigen Intercity Group mit Filialen in allen Wirtschaftszentren. International ist die Gruppe mit Cushman & Wakefield im Gewerbebereich assoziiert und via Wüst und Wüst – ein weiteres Tochterunternehmen der Intercity Group – bei Christie's Great Estates im Luxuswohnbereich angeschlossen. Im weiteren ist sie Mitglied beim Netzwerk alaCasa, in welchem in der ganzen Schweiz über 100 Profi-Immobilienmakler erfolgreich zusammenarbeiten. So hat die Hugo Steiner AG für jeden Kunden respektive jedes Objekt und jedes Anliegen die geeignete Vernetzung für eine solide und seriöse Beratung. (pd)

**Hugo Steiner AG**  
Rorschacher Strasse 150  
9006 St. Gallen  
[www.hugosteiner.ch](http://www.hugosteiner.ch)  
[www.hugosteinerhaus.ch](http://www.hugosteinerhaus.ch)

Halle 9.1, Stand 96

## TAGBLATT

**Redaktion:** Patrick Hug, Sandra Egli  
**Redaktionelle Mitarbeit:** Marco Kleger  
**Layout:** Raffaella Breda  
**Verlag und Druck:** St. Galler Tagblatt AG,  
Fürstenlandstr. 122, 9001 St. Gallen, Tel. 071 272 78 88  
Gemeinsame Beilage von  
St. Galler Tagblatt Stadt St. Gallen, Gossau und

Umgebung, St. Galler Tagblatt Region Rorschach, Thurgauer Zeitung, Appenzeller Zeitung, Wiler Zeitung – Der Volksfreund, Der Rheintaler, Toggenburger Tagblatt

**Inserate:**  
Publicitas AG, 9001 St. Gallen, Telefon 071 221 00 21  
Leiterin Verkauf Beilagen: Claudia Benz