

Hugo Steiner-Haus im Zentrum von St. Gallen

Schmuckstück an prominenter Lage

Der Immobiliendienstleister Intercity Group baut in den nächsten Monaten an zentraler Lage in St.Gallen ein Geschäftshaus.

Am 20. Januar 2010 fand die Grundsteinlegung unter Beisein von Vertretern der beteiligten Unternehmen statt. Das Hugo Steiner-Haus mit insgesamt 10 Stockwerken, 1000 Quadratmetern Bürofläche und einem doppelstöckigen Penthouse wird ab April 2011 unter anderem den Geschäftssitz der Gruppengesellschaft Hugo Steiner AG und die Niederlassungen Intercity St.Gallen und Intercity Verwaltungs-AG beheimaten. Weitere Nutzungen und Mieter sind derzeit noch offen. Die Wohnung mit 240 Quadratmetern Wohnfläche und 50 Quadratmeter Dachterrasse bietet ein einmaliges Wohnenerlebnis im Herzen der Stadt. Die Büroflächen im 3. und 4. Obergeschoss mit je 155 Quadratmetern lassen sich als Grossraum- oder Einzelbüros nutzen.

Für die Architektur zeichnet Andreas Senn, Andreas Senn GmbH, St.Gallen, verantwortlich. Das Projekt ging aus einem Wettbewerb



Bild: z.V.G.

So wird sich der markante Neubau im April 2011 präsentieren.

hervor und wurde von den St. Galler Bewilligungsbehörden unter anderem mit dem Prädikat «vorzügliche Gesamtwirkung an dieser städtebaulich prominenten Lage» ausgezeichnet.



Bild: Karin Erni

Grundsteinlegung: Patin Annemarie Steiner versenkt die Zeitbox.

Bauherrin des Hugo Steiner-Hauses ist eine eigens gegründete Aktiengesellschaft, die auch die angrenzende Liegenschaft St.Leonhard-Strasse 51 besitzt. Die Aktionäre dieser Immobilienbeteiligungsgesellschaft sind identisch mit den Aktionären der Intercity Group.

Wer ist die Intercity Group?

Das Familienunternehmen Intercity Group ist ein unabhängiger Immobiliendienstleister mit Gruppengesellschaften in den Wirtschaftszentren der Deutschschweiz sowie Partnern im In- und Ausland. Die Tochtergesellschaft Hugo Steiner AG ist ein auf die Vermittlung, Beratung und Bewertung von Liegenschaften spezialisierter St.Galler Immobiliendienstleister. Das Unternehmen wurde bereits 1972 gegründet und zählt in der Ostschweiz zu den führenden Fachunternehmen. Seit 2003 gehört das Unternehmen zur Intercity Group.