

St. Gallen: Baubewilligung für das Hugo Steiner-Haus

Die Baubewilligung für das Hugo Steiner-Haus an der St. Leonhard-Strasse 49 ist rechtskräftig. Der geplante Neubau an dieser städtebaulich sensiblen Lage hatte gemäss den Vorgaben des architektonischen Sachverständigenrats der Stadt St. Gallen hohe architektonische Anforderungen ("vorzügliche Gesamtwirkung") zu erfüllen. Das geplante Hugo Steiner-Haus umfasst zehn Geschosse, davon drei Untergeschosse mit Parkplätzen und Archivräumen und sieben Obergeschosse mit total rund 1000m² Nutzfläche. Im Erdgeschoss, im 1. und im 2. Obergeschoss sind über 400 m² Laden- und Büroflächen zur Eigennutzung für Gruppengesellschaften der Intercity Group (Hugo Steiner AG, Intercity St. Gallen, Intercity Verwaltungs-AG) vorgesehen. Das 3. und 4. OG mit je ca. 160 m² Bürofläche steht für Fremdmieten zur Verfügung; ebenso die über 210 m² grosse Stadtwohnung mit 40m² Terrasse im 5. und 6. Obergeschoss. Der Baubeginn soll im zweiten Quartal 2009 erfolgen, der Bezug ist auf Ende 2010 geplant.